

STAN DEWELOPERSKI

OPIS WYKOŃCZENIA I WYPOSAŻENIA

I LOKAL MIESZKALNY

1. Ściany zewnętrzne, dach
Ściany - pustak Porotherm lub Dryfix
Ocieplenie styropian i tynk akrylowy
Dach: system Stryropap
Rury i rynny system Scheidel
2. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne i działowe
Pustak Porotherm lub Dryfix
Wykończone tynkiem gipsowym kat III
3. Wykończenie sufitów - tynki gipsowe kat III
4. Wykończenie podłoża pod posadzki
Wylewka cementowa zatarta na ostro, zbrojona z izolacją podposadzkową
5. Drzwi wejściowe do mieszkania
Drzwi wewnętrzne wejściowe do lokali z klamką i wizjerem
6. Stolarka okienna
Okna i drzwi tarasowe lub balkonowe z PCV
Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane malowane proszkowo
7. Instalacja wodno-kanalizacyjna
Kanalizacja wykonana z rur i kształtek PCV, ścieki odprowadzone do
Kanalizacji sanitarnej
Woda ciepła i zimna - instalacja wykonana z rur stalowych ocynkowanych
Woda ciepła z kotła CO
8. Ogrzewanie
Ogrzewanie z kotła gazowego wspólnego dla jednego bloku
Olicznikowane mieszkania
Ogrzewanie podłogowe, w łazienkach wypusty pod grzejnik drabinkowy
9. Instalacja elektryczna
Punkty elektryczne pod montaż gniazd 230V/16A ogólnego
przeznaczenia
Punkty elektryczne pod montaż gniazd 230V/IP44 - w kuchni i łazience
wykonanie punktów: podtynkowo, 30 cm nad poziomem podłogi

Instalacja oświetleniowa - w mieszkaniach wpusty oświetleniowe sufitowe i ściennie montowane 110 cm nad poziomem podłogi

10. Instalacja internetowa

11. Instalacja domofonowa

Cyfrowy system domofonowy, centrala zamontowana przed wejściem Głównym do budynku

W mieszkaniach w przedpokoju montowane domofony- komunikacja dwustronna

12. Instalacja elektryczna z przeznaczeniem do sterowania klimatyzacją

13. Balkony - płyta żelbetonowa, płytki gresowe, balustrady systemowe

14. Taras na parterze

II KOMUNIKACJA WEWNĘTRZNA - KLATKA SCHODOWA

1. Ściany wewnętrzne i sufity- tynki gipsowe, malowane, kolor biały

2. Posadzki i schody

Płytki gresowe antypoślizgowe klasa ścieralności IV, balustrady ze stali nierdzewnej

3. Drzwi wejściowe do budynku z PCV lub aluminium

4. Instalacja oświetleniowa wraz z osprzętem

III ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Komunikacja piesza - kostka brukowa lub asfalt

2. Komunikacja samochodowa - kostka brukowa lub asfalt

3. Tereny zielone - trawa i drzewa

4. Plac zabaw dla dzieci

5. Miejsce na pojemniki na śmieci

W przypadku trudności w zakupie danego rodzaju materiału dopuszczalne jest zastosowanie materiału o porównywalnej jakości i właściwościach.